|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР ПОДРЯДА | **№** |  |  |

Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| паспорт: |

серия, номер, выдан (кем, когда)

|  |
| --- |
| зарегистрирован(а) по адресу: |

, именуемый (ая) в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Прокофьев Алексей Васильевич**, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №319532100026069, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в срок, установленный Сторонами в разделе 2 настоящего Договора, выполнить работы согласно**предварительной** смете (Приложение № 1 к настоящему Договору) на площадке (объекте) Заказчика, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ**(предоставить подготовленные поверхности стен, потолков и полов, исправные инженерные коммуникации и временные сантехнические и электроприборы, которые будут использоваться в процессе ремонта),** принять их результат и уплатить обусловленную договором цену в установленном настоящим Договором порядке.

1.2. Объем, вид, стоимость работ определяются в**предварительной** смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. **Все изменения и дополнения к Приложению №1 оформляются Дополнительным соглашением – Процентовкой (Приложение №2 к настоящему Договору).**

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием сырья и материалов Заказчика,инструмента и оборудования Подрядчика.

1.5. Заказчик несет ответственность за надлежащее качество предоставляемого сырья, материалов, оборудования и гарантирует, что предоставляемые сырье, материалы, оборудование пригодны для использования Подрядчиком по настоящему договору.

1.6. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности (иное право владения) в отношении площадки, на которой Подрядчиком будут производиться работы по настоящему Договору, **а также за согласование и документальное оформление разрешений на перепланировку, согласование отключений и подключений общедомовых коммуникаций и за наличие проекта на проведение ремонтно-строительных работ**.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

2.2. Окончание работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

2.3. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчик не может по объективным причинам (в том числе, в случае препятствий со стороны Заказчика в допуске Подрядчика к выполнению работ) окончить работы в срок, установленный в п. 2.2. настоящего Договора, то течение срока выполнения работ приостанавливается с момента возникновения таких причин вплоть до их устранения. После устранения причин, послуживших основанием для приостановки течения срока выполнения работ, срок начинает течь заново.

В случае неустранения таких причин в течение 2-х недель с момента их возникновения, действие Договора прекращается, при этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику уже выполненные работы, а также возместить иные расходы, связанные с выполнением Подрядчиком работ по настоящему Договору.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ**

**3.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные Договором (Приложения №№ 1-2) собственными силами либо с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) с использованием собственного инструмента и оборудования.**

**3.2. В случае необходимости дорогостоящего, редко используемого оборудования (например, лесов) Заказчик самостоятельно поставляет его на объект либо по предварительной договорённости с Подрядчиком, оплачивает стоимость его аренды, а также дополнительных затрат, связанных с залогом, доставкой и возвратом.**

**3.3. Заказчик имеет право поручить Подрядчику обеспечение объекта необходимыми материалами согласно утверждённому Заказчиком Проекту (см. п.1.6.) с перечислением номенклатуры, количества и необходимых характеристик соответствующих материалов. В этом случае Подрядчик приобретает необходимые материалы за счёт авансовых средств Заказчика и осуществляет их доставку на объект согласно своим тарифам на снабжение и погрузочно-разгрузочные работы.**

**3.4. За полученные авансы на материалы Подрядчик отчитывается перед Заказчиком товарными и кассовыми чеками Продавца, а также распечатками с сайта Продавца (при удалённой оплате).**

**3.5. Заказчик обязан самостоятельно или с привлечением уполномоченного лица, контролировать завоз материалов на объект, который он поручил Подрядчику.**

**3.6. В случае отсутствия Проекта, указанного в пп.1.6.и 3.3. настоящего Договора, а также должного контроля со стороны Заказчика согласно п.3.5. настоящего Договора, Заказчик теряет право требовать от Подрядчика замены, возврата и доставки материалов иного количества и качества, нежели Подрядчик уже завёз на объект.**

**В данном случае, при завозе материалов, Подрядчик руководствуется их потребностью, при соблюдении технологии производства, здравым смыслом и логикой самого ремонта.**

**3.7. В случае возникновения излишков материалов по окончании работ Заказчик имеет право либо оставить их себе, либо потребовать от Подрядчика осуществить их возврат Продавцу и зачесть их стоимость в счёт стоимости работ по Договору. К возврату и зачёту принимаются только не распакованные упаковки материалов.**

**4. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КЛИЕНТА (ЛКК)**

[**https://disk.samodelkin-vn.ru/**](https://disk.samodelkin-vn.ru/)

**4.1. После замеров на объекте Заказчика, Подрядчик размещает предварительную смету на предстоящие ремонтные работы для их дальнейшего согласования с Заказчиком, в ЛКК, который находится по адресу:** [**https://disk.samodelkin-vn.ru/**](https://disk.samodelkin-vn.ru/) **и отправляет на e-mail (электронную почту)Заказчика пароль с доступом в ЛКК, где логином является предоставленный им e-mail.**

**4.2. После согласования предварительной сметы и подписания Сторонами настоящего Договора, предварительная смета становится Приложением №1 к настоящему Договору, также подписывается Сторонами и параллельно остаётся в ЛКК.**

**4.3. В момент поступления первых платежей от Заказчика к Подрядчику, Подрядчик заводит в ЛКК Справку о взаиморасчётах, в которой указываются даты, суммы и назначение платежей Заказчика (на работу, на материалы), а также даты, суммы и номенклатуры закупленных Подрядчиком, в целях обеспечения объекта, материалов.**

**Данная Справка не является приложением к настоящему Договору, а лишь отражает в режиме реального времени, кто кому и за что в настоящий момент времени должен и сколько останется должен на момент окончания работ по Договору.**

**4.4. На случай изменения видов и объёмов работ, а также фиксации фактически выполненных работ на определённый момент времени, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, в ЛКК ведётсяПроцентовка.**

**В случае отклонения суммы по Процентовке более, чем на 10% от суммы по Приложению №1, а также в случае полного выполнения работ по Процентовке, Стороны обязаны подписать Дополнительное соглашение к данному Договору на базе этой Процентовки (Приложение №2).**

**Если Приложение №1 состоит из нескольких предварительных смет (№№1.1.-1.3., …), то на каждую предварительную смету ведётся отдельнаяПроцентовка и заключается отдельное Дополнительное соглашение (Приложения №№2.1.-2.3., …).**

**Если изменений много и существует несколько промежуточных Дополнительных соглашений, то Приложения №2 сохраняют свою нумерацию, действительными становятся более свежие по дате заключения, а предыдущие утрачивают свою силу.**

**4.5. Если Заказчик не получил доступа к ЛКК, он должен проверить правильность предоставленного Подрядчику e-mail, проверить Спам и добавить e-mailПодрядчика в «белый список», немедленно сообщить о неполадках Подрядчику и продолжить пользоваться всеми преимуществами ЛКК.**

**Если у Заказчика нет доступа к интернету, то это никак не влияет на правила ведения ЛКК и он может получить все те же сведения в офисе Подрядчика.**

**5. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ**

5.1. Предварительная стоимость работ рассчитывается без НДС и составляет сумму от приложенных к данному Договору сметных расчётов (Приложение № 1).

5.2. Окончательная стоимость работ рассчитывается без НДС и составляет сумму от приложенных к данному Договору Дополнительных соглашений (Приложение № 2).

5.3. Предварительная оплата и промежуточные платежи по Договору осуществляются в заранее согласованные между сторонами сроки.

5.4. Окончательный расчет осуществляется в течение трех дней со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

5.5. Расчеты между сторонами могут производиться как в безналичном, так и в наличном порядке с соблюдением установленных законом ограничений.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Заказчик обязуется:**

6.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

6.1.2. Представить Подрядчику документацию, необходимую для выполнения работ в соответствии с п.1.6. настоящего Договора.

6.1.3. **Регулярно отслеживать через ЛКК, как отображаются в документации те изменения, которые ранее были устно согласованы между Заказчиком и Подрядчиком.**

**6.1.4. Незамедлительно сообщать Подрядчику об обнаруженных несоответствиях в ЛКК фактическому положению дел, а также задавать вопросы и требовать разъяснения относительно непонятных Заказчику видов работ, закупок материалов и цифр из Справки по взаиморасчётам.**

**6.1.5. Наиболее важные замечания относительно ведения документации в ЛКК, качества работ, сроков, количества и качества завезённых материалов, подавать в письменном виде на e-mailПодрядчика: pochta@samodelkin-vn.ru**

6.1.6. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с п.1.1. и разделом 5 настоящего Договора.

**6.2. Заказчик имеет право:**

6.2.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя.

**6.3. Подрядчик обязуется:**

6.3.1. Приступить к исполнению обязательств по Договору в срок, установленный п.2.1. настоящего Договора.

6.3.2. Выполнить порученные ему работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.

6.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом производства работ, **в том числе через ЛКК**.

6.3.4. Передать Заказчику в порядке согласно разделу 7 настоящего Договора для рассмотрения и подписания Приложение № 2 и Акт приёмки выполненных работ.

**6.4. Подрядчик имеет право:**

6.4.1. Заменить используемые сырье, материалы, оборудование на аналогичные по свойствам и качествам;

6.4.2. В случае необоснованного приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе продлить период выполнения работ на срок, в течение которого работы были приостановлены;

6.4.3. Привлекать к производству работ субподрядчиков;

6.4.4. При существенном возрастании стоимостиработ, материалов и оборудования в ходе производства работ, которое невозможно было предусмотреть при заключении Договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены Договора, а при отказе Заказчика выполнить данное требование, требовать расторжения Договора в связи с существенными изменениями обстоятельств с компенсацией за выполненные работ и израсходованные материалы.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. По завершении всех работ, выполненных по настоящему Договору, Подрядчик извещает Заказчика о готовности их к сдаче, **а также о наличии в ЛКК финальной версии Процентовки и Справки о взаиморасчётах**, в том числе путем извещения Заказчика по телефону, указанному в настоящем Договоре.

7.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 рабочих дней осуществляет приемку результата выполненных работ.

7.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки недостатков в выполненной работе, Сторонами составляется Акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

7.4. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору составляет один год (на работы по оклейке поверхностей обоями гарантийный срок составляет полгода). Течение срока начинается с момента подписания Сторонами Акта приёмки выполненных работ.

**8. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае просрочки оплаты, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 3 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ, установленных в п. 2.2. настоящего Договора (за исключением случаев, установленных в п. 2.3.Договора) Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

**8.4.Деятельность Подрядчика максимально открыта и прозрачна для Заказчика, и направлена на индивидуальный подход к Клиенту. Однако, если Заказчик своевременно не заявляет о своих пожеланиях, то он утрачивает право требовать от Подрядчика бесплатного переделывания ранее выполненных работ и возмещения ущерба, связанного с использованием при этом материалов.**

**8.5. Если Заказчик в ходе работ не сообщил своевременно на e-mailПодрядчика (**[**pochta@samodelkin-vn.ru**](mailto:pochta@samodelkin-vn.ru)**) или в ином письменном виде о выявленных дефектах, он лишается права на их бесплатное устранение, за исключением случаев, предусмотренных гарантийным ремонтом в п.7.4. настоящего Договора.**

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершенному в письменной форме.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

11.2. Все споры, возникающие между сторонами настоящего Договора, по поводу его исполнения подлежат урегулированию путем переговоров.

11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Новгородском районном суде Новгородской области.

11.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

11.6. Все вопросы, не урегулированные данным Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| |  | | --- | |  |   Ф.И.О.   |  |  | | --- | --- | | паспорт |  |   серия, номер   |  |  | | --- | --- | | выдан |  |   кем, когда   |  | | --- | | адрес регистрации | |  |  |  |  | | --- | --- | | моб. телефон: |  |  |  |  | | --- | --- | | e-mail: |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | / |  |   подпись расшифровка подписи | Индивидуальный предприниматель  Прокофьев Алексей Васильевич  Фактический адрес: 173003, Великий Новгород, ул.Великая, 22, корп.2, 2 этаж (вход со двора)  Адрес регистрации: 173503, Новгородская обл., Новгородский р-н, д.Захарьино, ул.Набережная, д.3  ИНН 532113381709  ОГРНИП 319532100026069   р/с 40802810243000007080  НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8629 ПАО СБЕРБАНК г. Великий Новгород  к/с 30101810100000000698  Тел.: 8-911-640-08-55, 8(8162)553307  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Прокофьев  подпись расшифровка подписи  М.П. | |